

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO

Číslo jednací: KHSJM 15146/2025/BK/EPID
Číslo záměru: S-KHSJM 11338/2025

Vyřizuje: Mgr. Radka Zavoralová
Tel: 516 497 153
E-mail: radka.zavoralova@khsbrno.cz

Datovou zprávou

LUMINA o.s.
č.p. 20
679 05 Křtiny

V plné moci:
RGB STUDIO s.r.o.
Renneská tř. 787/1a
639 00 Brno
ID datové schránky: d2sxksq

V Blansku dne 31. března 2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO ORGÁNU OCHRANY VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

Souhlasné závazné stanovisko

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen KHS JmK) jako dotčený správní úřad místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zák. č. 258/2000 Sb. a § 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti dne 07.03.2025 o vydání závazného stanoviska k záměru – Novostavba budovy domova seniorů, Křtiny, parc.č. 559/5, k.ú. Křtiny, investorem je LUMINA o.s., č.p. 20, 679 05 Křtiny, zastoupen na základě plné moci společností RGB STUDIO s.r.o., se sídlem Renneská tř. 787/1a, 639 00 Brno, IČO: 27750566, hlavní projektant je Ing.arch. Josef Kobzík, autorizovaný architekt č. autorizace 02 185, (dále je „žadatel“), **toto**

závazné stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky právních předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS JmK se záměrem: **Novostavba budovy domova seniorů, Křtiny, parc.č. 559/5, k.ú. Křtiny, investorem je LUMINA o.s., č.p. 20, 679 05 Křtiny**

s o u h l a s í,

v souladu s ust. § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. svůj souhlas váže na splnění této podmínky:

1) Před uvedením stavby do užívání bude provedeno měření hluku z provozu veškerých technologických zdrojů hluku předmětné stavby v chráněném vnitřním prostoru záměru a chráněném venkovním prostoru staveb (nejbližší akusticky chráněné stavby), které doloží nepřekročení hygienických limitů hluku stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, v denní a noční době. Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS JmK.

Odůvodnění

Dne 07.03.2025 pod č.j.: KHSJM 11338/2025/BK/EPID byla na KHS JmK se sídlem v Brně doručena žádost o stanovisko pro povolení stavby – Novostavba budovy domova seniorů, Křtiny, parc.č. 559/5, k.ú. Křtiny, investorem je LUMINA o.s., č.p. 20, 679 05 Křtiny, zastoupen na základě plné moci společností RGB STUDIO s.r.o., se sídlem Renneská tř. 787/1a, 639 00 Brno, IČO: 27750566, hlavní projektant je Ing.arch. Josef Kobzík, autorizovaný architekt č. autorizace 02 185, architektonicko-stavební řešení Ing.arch. Silvie Romanová.

Jedná se o novou stavbu domova pro seniory – samostatně stojící objekt ve dvorní části stávajícího oploceného areálu domova pro seniory, funkčně nezávislý na stávající budově.

Objekt nepravidelného půdorysného tvaru je řešen jako jednopodlažní, nepodsklepený, s pultovou střechou s mírným sklonem s plechovou falcovanou krytinou tmavě šedé barvy. V jižní části objektu budou na střeše instalovány fotovoltaické panely.

V objektu budou umístěny 4 obytné jednotky pro seniory s hygienickým a technickým zázemím s kapacitou 5 osob.

Dispoziční řešení: Na vstupní chodbičku navazuje chodba, která se ve střední části rozšiřuje na společenskou místnost, která bude sloužit též jako jídelna pro klienty (20,3 m², osazena kuchyňská linka s dřezem určeným na umývání rukou, osazena myčka na nádobí). Z chodby jsou přístupné 4 ubytovací jednotky (3x 1L, 1x 2L), dále úklidová místnost, pracovna pečovatele, WC personálu. Každá ubytovací jednotka sestává z předsíňky se vstupem do koupelny a do pokoje, plochy 1L pokojů jsou 12,0 a 12,0 a 12,1 m², pokoj 2L je 20,4 m², každá koupelna obsahuje umývadlo, WC a sprchový kout, dveře do koupelny jsou posuvné, stejně tak jako dveře z předsíňky do pokoje. V úklidové místnosti je osazena výlevka s tekoucí teplou a studenou pitnou vodou, na WC personálu je osazeno umývadlo s tekoucí teplou a studenou pitnou vodou. Z boční strany objektu je samostatným vstupem zvenku umístěno technické zázemí objektu (hlavní uzávěr vody, technologie ÚT, ELEKTRO, VZT) a venkovní jednotka tepelného čerpadla.

Sv.v. prostor je 2,6 m po podhled, nad podhledem budou provedeny rozvody vody, větrání atd.

Objekt je v částech určených pro užívání veřejností řešen bezbariérově.

Nášlapná vrstva podlah bude tvořena vinylm, v místnostech hygienického zařízení je navržena keramická dlažba a keramické obklady stěn do výše 2,0 m.

Provozní řešení:

- Vstup (návštěvy) bude vchodem – brankou do areálu. Na brance bude umístěn domovní zvonek propojený s objektem. Službu konající pečovatel dálkově otevře po zjištění příchozí návštěvy. Pro odložení svrchního oděvu bude návštěvě sloužit předsíň objektu nebo pokoj navštíveného klienta.
- Sociální zařízení pro imobilní veřejnost je možné využít ve stávající budově DZR (domov se zvláštním režimem).
- Klienti mají možnost volného pohybu v areálu domova, mimo stávající budovu dle aktuálního zdravotního stavu samostatně nebo s doprovodem pečovatele.
- V případě nutnosti absolvování lékařského vyšetření klienta bude zajištěn odvoz sanitním vozem. - Zdravotní sestra bude navrhovaný objekt navštěvovat externě ze stávajícího objektu DZR – podávání léků, zajištění zdravotnických úkonů dle potřeby klientů.
- Službu konající personál bude využívat šatnu personálu (odděleně pro muže a ženy) ve stávajícím DZR. Po převlečení do pracovního oděvu přejde ve venkovní obuv, příp. ve svrchním oděvu – toto odloží ve vstupní chodbičce nebo ve své pracovně.
- Službu konající personál má v řešeném objektu své sociální zařízení a pracovnu, ze které je průhled oknem do společenské místnosti z důvodu dohledu.
- Materiál potřebný při péči o klienty (pleny a hygienický materiál, rukavice, dezinfekce...) bude v prostorách objektu v chodbě v uzavřených skříňkách a v pokojích klientů.
- Společenská místnost bude současně plnit funkci jídelny. Jídla budou dovážena v termoportech na vozíku z hlavní budovy a budou určena k okamžitému výdeji. Mytí termoportů bude probíhat ve stávající budově DZR. Vydávání jídel bude službu konajícím personálem. Pro mytí bílého nádobí bude v rámci kuchyňské linky instalována myčka nádobí.

- Čisté prádlo se bude skladovat na pokojích klientů.
- Špinavé osobní prádlo klientů bude denně odváženo na vozíku v pytlích k tomu určených do prádelny stávajícího DZR.
- Špinavé ložní prádlo klientů bude ihned po převlečení uloženo do pytlů a odvezeno do smluvní prádelny mimo areál.
- Úklidový materiál je uložen v úklidové místnosti v objektu. Úklid zajišťuje externí úklidová firma.
- Komunální odpad je uložen do kontejneru v areálu DZR, odpad je odvážen 2x měsíčně, o objemu přibližně 350 l za měsíc.
- Ostrý odpad je v pracovně sesterny ve stávající budově DZR ukládán do speciální nádoby k tomu určené a pravidelně odvážen firmou svážící nebezpečný odpad.

Osvětlení: Všechny místnosti (s výjimkou hygienického zázemí uvnitř dispozice) mají zajištěno přirozené osvětlení okny (pokoje mají navíc prosklené dveře vedoucí do zahrady v areálu. Veškeré obytné místnosti jsou přirozeně osvětleny okny a jsou navrženy tak, aby byly v souladu s ČSN 73 0581 Oslunění budov a venkovních prostor a ČSN 36 0450 Umělé osvětlení vnitřních prostorů. Požadavky na oslunění objektu dle ČSN 73 4301 jsou splněny.

Vytápění objektu je uvažováno teplovodní podlahové se zdrojem tepla tepelným čerpadlem (v koupelnách bude navíc osazen elektrický topný žebřík). Pro vytápění objektu je navrženo tepelné čerpadlo vzduch/voda, PD uvádí - např. typ IVT AIRX 505, venkovní jednotka bude stát vedle objektu (*pozn. – dle výkresové části při SZ straně, směrem ke komunikaci*). Max. hladina akustického výkonu venkovní jednotky tepelného čerpadla je 46 dB. Topná voda bude z TČ vedena přes zeď do technické místnosti, kde bude osazena vnitřní jednotka. Ze stejného zdroje bude připravována i teplá voda přes akumulaci zásobník o objemu 170 l.

Větrání: V objektu bude instalováno řízené větrání s rekuperací. Vnitřní prostory budou v letním období chlazeny. Vzduchotechnické a klimatizační zařízení řeší větrání s rekuperací prostorů pokojů, hygienického zázemí, společenské místnosti se zázemím a technické místnosti. Na střeše objektu se uvažuje s instalací FVE pro vlastní spotřebu, bez akumulace.

Pro přívod čerstvého vzduchu je navržena autonomní rekuperační jednotka osazená pod stropem v technické místnosti VZT v úrovni 1.NP. Čerstvý vzduch je nasáván přes protidešťovou žaluzii osazenou na fasádě. Do vnitřního prostoru je vzduch distribuován přes difusory osazené v podhledu větraných prostor. Odvod vzduchu je zajištěn přes ventily (hygienické zázemí) nebo difusory osazené v podhledu větraných prostor, dále je veden přes variabilní regulátory průtoku s tlumičem hluku do odboček zhotovených na páteřových horizontálních rozvodech vzduchu vedených nad podhledem. Dále je vzduch veden přes tlumiče do vzduchotechnické jednotky, kde je filtrován, rekuperován a poté přes tlumiče hluku vyfukován do venkovního prostoru v úrovni nad střechou přes výfukovou hlavici.

Pro větrání technické místností, odvod tepelné zátěže je navržen axiální ventilátor. Teplý vzduch je odsáván pod stropem a dále je vyfukován na fasádu přes přetlakovou klapku. Úhrada odsátého vzduchu přes protidešťovou žaluzii se samočinnou uzavírací klapkou osazenou u podlahy.

Mikroklimatické parametry deklarované v PD:

Teplota v pokojích 22+/-2°C, hygienické zázemí 20+/-2°C, výměna vzduchu v pracovně/pokoji 50 m³/h/os, společenská místnost 25 m³/h/os, hygienické zázemí – WC 50 m³/h, umývadlo 30 m³/h, sprcha 150 m³/h, chodby a sklady 1-2x za hod.

Navrhovaný objekt bude využívat stávajících přípojek vody, splaškové a dešťové kanalizace v současných dimenzích. Nově bude objekt napojen na stávající kabelové vedení NN.

Upozornění pro SÚ:

KHS JmK upozorňuje, že předmětné stavby mají navrženo větrání pomocí akustických větracích štěrbin. Obvodový plášť není proto chráněným venkovním prostorem stavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., protože je nevýznamný z hlediska pronikání hluku zvenčí do obytných místností. Posuzovat plnění požadavků minimální výměny vzduchu v obytných místnostech dle platných norem a předpisů není v kompetenci KHS JmK.

Pro ověření předpokladu nepřekročení hygienických limitů hluku byla v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů, stanovena výše uvedená podmínka. **Měření hluku bude dle § 32a zákona č. 258/2000 Sb. provedeno držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace.**

Na základě uvedených skutečností a po zhodnocení zdravotních rizik lze konstatovat, že předložená dokumentace je v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., a proto bylo možno vyslovit souhlas.

(podepsáno elektronicky)
Mgr. Jana Straková, Ph.D.
vedoucí oddělení
protiepidemického
územní pracoviště Blansko a Vyškov

Rozdělovník:

1. RGB STUDIO s.r.o., doručovací adresa: Zborovecká 3258/15a, 616 00 Brno, ID: d2sxksq
2. KHS Jmk v Brně, územní pracoviště Blansko – E
3. KHS Jmk v Brně, spisovna